



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4469

Плевен, ... 26.08 2019 г.

ДО
Г-Н ЙОРДАН ДАМЯНОВ
УПРАВИТЕЛ НА
ЕТ „ЙОРДАН ДАМЯНОВ“
УЛ. „АНГЕЛ КЪНЧЕВ“ № 24
ГР. ПЛЕВЕН

Относно: „Изготвяне на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за ПИ 667.401, попадащ в УПИ I, квартал 37 по плана на град Плевен“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ДАМЯНОВ,

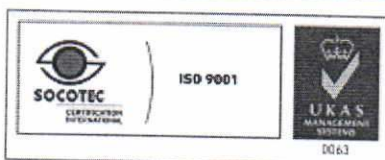
Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4469/08.09.2019г. за план/програма, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Уведомлението за изготвяне на план/програма, касаещо „Изготвяне на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за ПИ 667.401, попадащ в УПИ I, квартал 37 по плана на град Плевен“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Плана предвижда отделяне на ПИ с идентификатор 56722.667.401, попадащ в УПИ I, кв. 37 с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начина на трайно ползване „за търговски обект, комплекс“. Имотът се намира в Жилищна устройствена зона (Жк), постановена със Заповед № РД-12-56 от 2007 год. След отделянето му ще се образуват три нови урегулирани имота, за които ще се постановят ново предназначение и нова застрояване:

- УПИ I – запазва предназначението си „за жилищно строителство, паркинги, подземни гаражи, магазини, асанс. сервиз, спортен комплекс, трафопостове, озеленяване и наземни гаражи“
- УПИ IV – конкретно предназначение „за обществено обслужващи дейности“
- УПИ V - конкретно предназначение „за трафопост“
- УПИ VI – „за озеленяване“.

Съгласно представената документация и извършена проверка се установи, че с плана са предвидени дейности, които засягат УПИ I, квартал 37 по плана на град Плевен, които не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии



(ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени са:

- “Студенец” **BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- “Студенец” **BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.).

Съобразено с гореизложеното, отчитайки предмета на плана, считам, че с плана не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и че не са налични обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда от реализирането на плана, поради което за „Изготвяне на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за ПИ 667.401, попадащ в УПИ I, квартал 37 по плана на град Плевен” не следва да бъде провеждана процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеният план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони “Студенец” **BG0000240** (двете).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за „Изготвяне на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за ПИ 667.401, попадащ в УПИ I, квартал 37 по плана на град Плевен”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася за конкретно заявения план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

В случаи на промяна в План „Изготвяне на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за ПИ 667.401, попадащ в УПИ I, квартал 37 по плана на град Плевен” или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми за промените.



ГАБРИЕЛ САВОВ
Директор на РИОСВ-Плевен